

## FONDAZIONE COCCIA – VERBALE ASSEMBLEA DEI SOCI

L'anno 2020, mese di dicembre; il giorno 21, alle ore 17.30, presso la sede municipale, sala Giunta, Via F.lli Rosselli n. 1, si è riunita l'Assemblea dei Soci della Fondazione Coccia, convocata con nota prot.n.104889 del 16 dicembre 2020, per discutere il seguente ordine del giorno:

- discussione sull'andamento economico ed artistico della Fondazione;
- nomina membro effettivo Collegio dei Revisori – artt. 11 e 21 Statuto Fondazione Coccia;
- nomina membro supplente Collegio dei Revisori – artt. 11 e 21 Statuto Fondazione Coccia

Sono presenti in sede il Sindaco del Comune di Novara, in qualità di Presidente dell'Assemblea, il Socio Sostenitore aderente Fondazione Banca Popolare di Novara per il Territorio; rappresentata dal suo Presidente pro tempore Avv. Franco Zanetta.

Il Presidente dell'Assemblea chiama a verbalizzare il Segretario Generale del Comune di Novara, dott. Giacomo Rossi.

Assiste il Dirigente Servizio Cultura, dott. Davide Zanino

Risultano presenti in meet il Presidente del CdA della Fondazione Coccia, dott. Ravanelli, la direttrice FTC, sig.ra Corinne Baroni e il dott. Melone, collaboratore Presidente

~~In relazione al primo punto dell'ordine del giorno, che rappresenta lo stato economico e finanziario della FTC, peraltro già conosciuto, Ed presenno che la FTC è molto attiva sul piano artistico grazie alle nuove tecnologie ed al supporto del Comune, ma in una evidente situazione di difficoltà di cassa, poiché non vi è obbligatorietà. Confida quindi che Regione Piemonte e compagnia di San Paolo possano liquidare i contributi, cosa che avverrà presto, entro il mese, per quanto riguarda fondazione CRT. Ricorda il problema degli ammortamenti dell'usufrutto dei beni che generano una perdita contabile di circa 405.000 euro, e la necessità di rivedere l'indebitamento, in particolare quello verso l'orario ipotizzando allo scopo un finanziamento da istituti di credito della durata di 6/7 anni. Da lo parole di Melone il quale confessa che il debito verso il comune per TARI e Imu è stato gestito con la conciliazione della vertenza giudiziale TARI pendente e anno per anno la situazione verrà gestita in con il pagamento del debito comune che non adognati rivedimenti operati con la costituzione di un comitato di amministrazione. Al riguardo del debito sociale ricorda che l'ammontare da regolarizzare è di circa 810.000 euro, ve 188.000 euro circa già in rotazione. In relazione all'ammortamento ricorda che la questione troverà soluzione con la rinuncia della sfrutta nella sua proprietà a favore del Comune e con il riconferimento in uso alla FTC del teatro a tempo indeterminato, una volta risolti i aspetti fiscali derivanti dalla prima operazione, come fatto notare dal Notaio (imposta di registro proporzionale con costi di avviamento per FTC, oltre 1 milione). A questa proposta ricorda che Zanino ha fatto rilevare la possibilità di applicare l'art. 9 del dig. 348000 come fatto in origine ed in esenzione dell'imposta. Zanino precisa che si potrebbe superare l'impatto fiscale della risoluzione dell'usufrutto applicando la norma richiamata, come fu fatto nel 2014, quindi in esenzione dell'imposta poiché trattasi di trasferimento a titolo gratuito (donazione) verso il Comune. Va sentito il Notaio se si concordasse su tale posizione, si potrebbe pensare di procedere alla risoluzione consensuale del diritto di usufrutto e poi andare al riconferimento dei beni, esclusa la caffetteria del Biadello, ai sensi del TUF art. 2480 bis e cioè senza aspettare~~

~~Il primo punto delle decisioni del MDAC rispetto alla segnalazione inviata a fine gennaio~~  
2020.

~~Canelli chiede che si sia verificato che con il riconferimento si possa mettere a~~  
~~patrimonio il bene senza applicare agli ammortamenti~~

~~Rosseto Zanino confermano che quella era l'impostazione già accertata pacificamente~~  
~~dalla Studio Pozzoli nella schema del business plan alla pari presentata~~

~~Canelli chiede che entrambi le ipotesi (cessione dell'impresa di registro e~~  
~~patrimonializzazione senza ammortamenti) vengano congelate in attesa che affiora si~~  
~~possa finalmente elaborare un accordo~~

~~Sul piano finanziario fu presentato un contributo di piano di lavoro con finalità limitate~~  
~~ad un investimento di 150K e che il Comune intende limitare a 200K nel~~  
2021.

~~Intanto Rosseto dice che Compagnia di San Paolo ha appena approvato in CdA il~~  
~~contributo 2020 alla FTC di 200K e quindi anche loro presentato il business plan della~~  
FTC.

Terminata la discussione si passa al secondo punto posto all'ODG. Canelli relaziona in merito ai due CV presentati in risposta all'avviso pubblicato per la candidatura quale membro effettivo del collegio dei revisori ed individua per l'incarico il dott. Gaslioli.

L'assemblea quindi procede alla nomina del dott. Gaslioli quale membro effettivo del collegio dei revisori della FTC.

Terminata la discussione si passa al terzo punto posto all'ODG. Canelli relaziona in merito all'unico CV presentato in risposta all'avviso pubblicato per la candidatura quale membro supplente del collegio dei revisori ed individua per l'incarico il dott. Termine.

L'assemblea quindi procede alla nomina del dott. Termine quale membro supplente del collegio dei revisori della FTC.

Non avendo più nulla da discutere, dopo i saluti e i ringraziamenti del dott. Zanetta sia al Sindaco che al Presidente per l'impegno e la competenza dimostrate, contraccambiati, l'assemblea alle ore 18,30 si scioglie.

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

~~\_\_\_\_\_~~  
~~\_\_\_\_\_~~  
IL PRESIDENTE