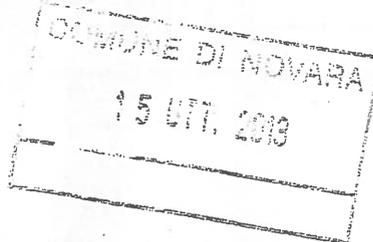




*Ministero dei Beni e delle Attività  
Culturali e del Turismo*



- 8 OTT 2013

Comune di Novara  
Corso Cavallotti, 6  
28100 NOVARA  
raccomandata a/r



Alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e  
Paesaggistici per le province di Novara Alessandria e  
Verbano Cusio Ossola  
Sede

Prot. n. 9126/13

340707/702.14

**OGGETTO: NOVARA : Teatro Coccia**  
**Via Rosselli, 47 / Piazza Martiri della Libertà/ via Puccini**  
**N.C.E.U. Fg. 166 particella 9138 subb. 9, 13, 16, 17, 10, 11, 14, 15**  
**AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE (Conferimento in usufrutto)**

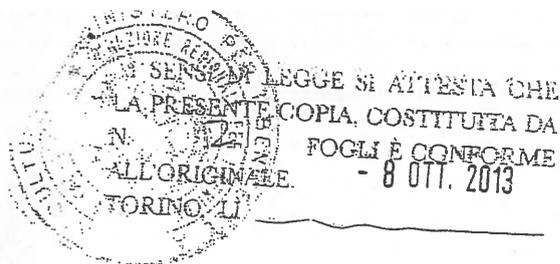
In risposta alla richiesta presentata dal Comune di Novara con prot. n. 48696 in data .01/08/2013 e recepita dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Novara Alessandria e Verbano Cusio Ossola a protocollo con n. 10008 del 05/08/2013 per ottenere l'autorizzazione alla alienazione dell'immobile in oggetto si trasmette copia del provvedimento autorizzativo.

In merito alla alienazione dell'immobile inerente la caffetteria e il cortile limitrofo facente parte del complesso del Broletto, si ritiene necessario, per il rilascio della definitiva autorizzazione un approfondimento istruttorio inerente gli obiettivi di valorizzazione del complesso conseguenti al previsto formale conferimento alla Fondazione Coccia, e le concrete prospettive che codesta Amministrazione intende perseguire con l'indicazione di tempi ed atti concreti.

Alla Soprintendenza si trasmette copia del provvedimento per l'aggiornamento dei dati d'archivio.

**IL DIRETTORE REGIONALE**  
Dott. Mario TURETTA

Il responsabile del servizio IV  
Arch. Norma Alessio


 ASSISTENTE AMMINISTRATIVO  
 PAOLINA RUFFINO

*Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*  
 DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

**OGGETTO: NOVARA Teatro Coccia**

Via Rosselli, 47 / Piazza Martiri della Libertà/ via Puccini

N.C.E.U. Fg. 166 particella 9138 subb. 9, 13, 16, 17, 10, 11, 14, 15

**AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE (Conferimento in usufrutto)**

**VISTO** il Titolo I della parte seconda del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137* e s.m.i, che sostituisce il Decreto Legislativo 29.10.1999 n. 490 e la legge 1 giugno 1939, n. 1089;

**VISTE** in particolare le disposizioni degli artt. da 54 a 57 bis del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42, *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i, *ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137*, relativi all'alienazione dei beni culturali;

**VISTA** la richiesta presentata dal Comune di Novara prot. n. 48696 in data 01/08/2013 recepita a protocollo con n. 10008 del 05/08/2013 per ottenere l'autorizzazione a concedere l'usufrutto dell'immobile in oggetto per anni trenta alla Fondazione Teatro Coccia;

**VISTA** l'istruttoria attuata dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Novara, Alessandria, e Verbano -Cusio- Ossola, trasmessa con parere favorevole all'alienazione con nota prot.11303 del 05/09/2013 assunta a protocollo con n. 8227 del 11/09/2013;

**CONSIDERATO** che l'immobile in oggetto è soggetto alle disposizioni di tutela di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i citato in premessa, poiché riveste l'interesse di cui all'art 10 a seguito di notifiche ministeriali in data 22/02/1963 e 12/11/1969;

**CONSIDERATO** che il bene in oggetto non rientra tra quelli descritti all'art. 54, comma 1 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i citato in premessa;

**CONSIDERATO** che l'alienazione proposta assicura la tutela e la valorizzazione del bene e non ne pregiudica il pubblico godimento, né comporta destinazioni d'uso incompatibili con il carattere storico artistico del bene stesso o tali da recare danno alla sua conservazione;

**IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL PIEMONTE**

**AUTORIZZA**

A concedere il diritto di usufrutto sopradetto per anni trenta dell'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n 42 *Codice dei beni culturali e del paesaggio* e s.m.i, *ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n 137*, alle seguenti vincolanti prescrizioni:

- dovrà essere garantita la conservazione del bene mediante l'attuazione di adeguate opere di manutenzione, restauro e recupero, i cui progetti dovranno essere sottoposti all'approvazione della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Novara, Alessandria, e Verbano -Cusio- Ossola ai fini del rilascio del nulla osta, ai sensi del comma 3 sexies dell'art 55 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.. Si precisa che per

l'immobile in oggetto gli interventi dovranno essere rispettosi dell'insieme architettonico e di quant'altro necessario alla tutela del bene stesso non individuabile allo stato attuale di conoscenza e da verificare in fase di esame di progetto;

- L' immobile in questione potrà essere destinato ad attività teatrali e culturali, attività commerciali quali bar caffetteria e libreria legate all'attività del teatro. Gli immobili non potranno essere destinati ad usi incompatibili, né ospitare servizi che comportino apparati tecnologici invasivi;
- Dovrà essere garantita la pubblica fruizione del bene.
- Le prescrizioni e le condizioni della presente autorizzazione siano riportate nell'atto di alienazione del quale costituiscono obbligazione ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. Esse sono anche trascritte nei registri immobiliari;

Si ricorda inoltre che il futuro atto di alienazione, come ogni altro analogo e successivo atto, dovrà essere notificato a questa Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici del Piemonte e alla Soprintendenza Per i Beni Architettonici e Paesaggistici delle Province di Novara, Alessandria, e Verbanò -Cusio- Ossola nei termini prescritti dall'art. 59 del D. Lgs 42/2004 e s.m.i..

Torino, - 8 OTT 2013

IL DIRETTORE REGIONALE  
Dott. Mario FURETTA



br